



ISSN 2939-4090

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE STARI JANKOVCI

Godina IV	Stari Jankovci, 29. prosinca 2025.	Broj ON-9/25
------------------	---	-------------------------

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi

SADRŽAJ

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2026. godinu.....	2
---	---

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI
ZA 2026. GODINU

Stari Jankovci, prosinac 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	5
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI	6
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA, stanovima i sportskim građevinama U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI.....	8
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI	12
1.3.1. Nerazvrstane ceste.....	13
1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE i kupnje NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI Jankovci	13
1.5. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE STARI Jankovci	14
1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI jankovci.....	15
1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA	16
1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	16
1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI jankovci	17
1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	17
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE stari jankovci.....	18
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE stari jankovci	20
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	22
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci“	27
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stari Jankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	31
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	21
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	21
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stari Jankovci“	21
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	22
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stari Jankovci“.....	23

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Jankovci</i>	<i>8</i>
<i>Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Stari Jankovci</i>	<i>9</i>
<i>Tablica 4.. Plan razvojnih projekata u 2026. godini.....</i>	<i>15</i>
<i>Tablica 5. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....</i>	<i>25</i>

POPIS SLIKA

<i>Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Stari Jankovci</i>	<i>21</i>
--	-----------

1. UVOD

Općina Stari Jankovci izrađuje Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci (dalje u tekstu: Godišnji plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim Godišnjim planom upravljanja obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica Godišnjeg plana upravljanja jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Stari Jankovci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026. do 2035. godine, Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026. do 2035. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Stari Jankovci. Godišnji planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke

zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026. do 2035. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Godišnji plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Stari Jankovci te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Stari Jankovci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stari Jankovci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Stari Jankovci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
Novosti, d.o.o. Vinkovci	3,00%
Vinkovački vodovod i kanalizacija, d.o.o. Vinkovci	2,30%
GTG, d.o.o. Vinkovci	0,69%
AGRO-KLASTER, d.o.o.	6,58%
XBX komunikacija d.o.o.	2,22 %
Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci	100%
Centar kompetencija-hrana i bioekonomija d.o.o. Stari Jankovci	50%

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA, STANOVIMA I SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Općina Stari Jankovci u vlasništvu, kao dio portfelja Registra nekretnina, ima poslovne prostore i stanove. Strategijom i Godišnjim plan upravljanja svakako treba predvidjeti i povećanje postotka iskorištenosti poslovnih prostora i stanova. Ovim aktivnostima je ključno postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane pomnim planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina.

Općina Stari Jankovci trenutno upravlja i raspolaže s poslovnim prostorima i stanovima u svom vlasništvu. Poslovni prostori i stanovi su dani u zakup, odnosno na korištenje. Za poslovne prostore i stanove kojima nije raspolagano poduzet će se mjere za njihovu namjensku uporabu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Stari Jankovci		
Poslovni prostor općinske Uprave (Dr.F.Tudmana 1, Stari Jankovci)		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Općine Stari Jankovci	1 719 m ²	Sjedište općinske uprave
Vijećnica	30 m ²	Najam prostora
Ured Hrvatske pošte	17,85 m ²	Ugovor o zakupu s Hrvatskom poštom d.d. na 5 godina (do 2025.)
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	97,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	36,70 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Lokal – Srijemske Laze, Branislava Nušića 2	100 m ²	Koristi Boso d.o.o. Vinkovci
Lokal – Slakovci, Petra Preradovića 52	45,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor o zakupu s Five, ugostiteljski obrt (do 2026.)

SL 1 – Slakovci, Petra Preradovića 52	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga umirovljenika Slakovci (do 2026.)
SL 2 – Slakovci, Petra Preradovića 52	22 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Hrvatska žena Slakovci (do 2029.)
SL 3 – Slakovci, Petra Preradovića 52	10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Ne koristi se
SL 4 – Slakovci, Petra Preradovića 52	10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga LD Šljuka (do 2029.)
SL 5 – Slakovci, Petra Preradovića 52	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora na Udruga Moto klub Lisice (do 2029.)
SL 6 – Slakovci, Petra Preradovića 52	69,10 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o zakupu s Ideal Design, zajednički obrt za završne radove (do 2027.)
SL 7 – Slakovci, Petra Preradovića 52	22,55 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga hrvatskih branitelja Domovinskog rata Slakovci (do 2028.)
SL 8 – Slakovci, Petra Preradovića 52	20 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Moto klub Lisice (do 2028.)
NJ 1 – Novi Jankovci, Školska 1	20 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Hrvatska žena Novi Jankovci (do 2029.)
NJ 2 – Novi Jankovci, Školska 1	30 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora KUD Samica Novi Jankovci (do 2029.)
NJ 3 – Novi Jankovci, Školska 1	19,60 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci (do 2027.)
SJ 1 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	12 m ²	Koristi se za potrebe Centra kompetencija – hrana i bioekonomija d.o.o
SJ 2 – Stari Jankovci, Dr.	26 m ²	Koristi Agro-klaster d.o.o.

F. Tuđmana 13		
SJ 3 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	7 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
SJ 4 – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 13	14 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga Zlatna dob (do 2026.)
SR 1 – Srijemske Laze, Danila Kovačevića 1	46 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
OR 1 – Orolik, I.G.Kovačića 1	40 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga žena Breza Orolik (do 2027.)
OR 2 – Orolik, I.G.Kovačića 1	8 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Lovačko društvo Fazan Orolik (do 2027.)
OR 3 – Orolik, I.G.Kovačića 1	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine Ugovor o davanju prava korištenja poslovnog prostora Udruga umirovljenika Orolik (do 2027.)
OR 4 – Orolik, I.L.Ribara 30	45 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ne koristi se
Vatrogasno spremište – Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 61	253 m ²	DVD Stari Jankovci - dano na korištenje bez naknade
Dom kulture - Stari Jankovci. Dr. F. Tuđmana 59	297 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Kuća za najam – Orolik I. L. Ribara 30	1 932 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Spomen dom – Srijemske Laze, Danila Kovačevića 1	188,50 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora
Lovačka kuća – Stari Jankovci, kč.br.1688/2	579,99 m ²	Dana na korištenje LD Jastreb Stari Jankovci.
Lovačka kuća – Novi Jankovci, kč.br. 631	141,59 m ²	Dana na korištenje LD Orao Novi Jankovci.
Dom kulture - Novi Jankovci, Braće Radića bb	664,43 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – najam prostora Dano na upravljanje Eko Jankovci d.o.o.
Vatrogasno spremište – Slakovci, P.Preradovića 93a	188,5 m ²	DVD Slakovci - dano na korištenje bez naknade
Poslovna zgrada– Stari Jankovci, Vinkovačka 7	14,82 m ²	Ostvarivanje prihoda Općine – zakup prostora Ugovor s MB Beauty Studio, salon za uljepšavanje (do 2028.)

SL 9 – Slakovci, Petra Preradovića 52	30,00 m	Ostvarivanje prihoda Općine Ne koristi se
SRC Gatina 1 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	16,52 m	Provođenja programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro Ne koristi se
SRC Gatina 2 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	16,28 m	Provođenja programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro Ne koristi se
SRC Gatina 3 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	16,23 m	Provođenja programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro Ne koristi se
SRC Gatina 4 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	12,54 m	Provođenja programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro Ne koristi se
SRC Gatina 5 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	15,84 m	Provođenja programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro Ne koristi se
SRC Gatina 6 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	16,10 m	Provođenja programa, projekata i aktivnosti od interesa za opće dobro Ne koristi se
SRC Gatina ured 1 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	16,27 m	Ured uprave
SRC Gatina ured 2 – Stari Jankovci, N.Tesle 52	16,30 m	Ured uprave

Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Stari Jankovci

Naziv jedinice imovine	Broj k.č.	Broj ZK podatka	Naziv katastarske čestice
Stan 1 (PC Slak)	345	zk.ul. 1304	Slakovci
Stan Srijemske Laze	707/1	zk.ul. 896	Srijemske Laze
Stan 2 (PC Slak)	345	zk.ul. 1304	Slakovci

- Zgradu sa garažom i dvorištem u Starim Jankovcima, Dr. F. Tuđmana 13 koristi Eko Jankovci d.o.o. bez naknade, no samostalno održavaju isti i plaćaju režijske troškove. U istoj zgradi se nalazi i Centar kompetencija-hrana i bioekonomija d.o.o.

Sportske građevine u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- kč.br.881, k.o. Srijemske Laze, Danila Kovačevića, veličine 117,77 m², površine 8136, dano na korištenje bez naknade NK „Vidor Matijević“ Srijemske Laze zajedno s igralištem koje se nalazi na kč.br. 882, površine 3434 m²
- kč.br.1247, k.o. Slakovci, adresa Željeznička ulica 3, zgrada veličine 285 m², te zemljište za sport i rekreaciju 6647 m² dano na korištenje bez naknade NK Orolik zajedno s igralištem
- kč.br.1711/1., k.o. Stari Jankovci, adresa Braće Radića, zgrada veličine 180 m², pomoćne zgrade 65 i 22 m², te zemljište za sport i rekreaciju površine 12 412 m², dano na korištenje bez naknade NK HAŠK Sokol Stari Jankovci zajedno s igralištem, Na istoj čestici se nalazi i novoizgrađeni SRC Gatina.
- kč.br. 308/1, k.o. Novi Jankovci, adresa Braće Radića, poslovni prostor 426 m² i igrališta, sveukupne veličine 28 486 m² dano pravo služnosti ŠD Croatia Novi Jankovci
- kč.br.930, k.o. Orolik, adresa Željeznička 2A, nogometno igralište, u tijeku izgradnja novih klupskih prostorija.

Predsjednici nogometnih klubova su imenovani upraviteljima istih.

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na prostoru Općine Stari Jankovci usvojen je 02.10.2019. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 13/29) te temeljem njega Općina Stari Jankovci raspisuje natječaj za davanjem u zakup poljoprivrednog zemljišta.

1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 27.sjednici održanoj 29. kolovoza 2024.godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama («Službeni vjesnik općine Stari Jankovci«, broj 6/24), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama i javnim prometnim površinama na području Općine Stari Jankovci.

Općina Stari Jankovci ima ustrojen Registar nerazvrstanih cesta na Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci«, broj 6/24) koji sadržava podatke o nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste sa dodatnim podacima

1.4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Stari Jankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Stari Jankovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Stari Jankovci uspostavila je Registar imovine koji objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina Stari Jankovci tijekom 2026. godine planira prodavati sljedeće čestice:

- k.č.br. 591 – kuća, dvorište i oranica u selu, u naravi građevinsko zemljište, površine 120 m k.č.br.
- 187 – oranica u selu, u naravi poljoprivredno zemljište, površine 889 m², zk. ul. br. 870 k.o. Slakovci ², zk. ul. br. 870, k.o. Slakovci, Ivana Gundulića
- k.č.br. 1309/4 – B.Radić, pašnjak, površine 804 m², zk. ul. br.1953 k.o. Stari Jankovci

- k.č.br. 1641 – Dr.F.Tuđmana, kuća i dvor, površine 322 m², zk.ul.br. 2124k.o. Stari Jankovci

Planiraju se kupiti nekretnine u Novima Jankovcima, k. č. br. 229/1 i 230/1 kako bi se napravio trg u Centru sela kao, te k.č.br. 1316/2 k.o. Stari Jankovci kako bi se napravila staza i proširio stadion na NK „HAŠK Sokol“ Stari Jankovci.

U zamjenu će se dati k.č.br. 1318/3 k.o. Stari Jankovci za k.č.br. 1317/2 kako bi se dobila veća površina za izgradnju parkinga na NK „HAŠK Sokol“ Stari Jankovci.

1.5. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima: radovi na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U slijedećoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Stari Jankovci za 2026. godinu.

Tablica 4. Plan razvojnih projekata u 2026. godini

Projekti
1. Izgradnja klupskih prostorija u Srijemskim Lazama
2. Dogradnja dječjeg vrtića Krijesnica Jankovci
3. Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine Stari Jankovci
4. Izgradnja biciklističke staze Novi-Stari Jankovci
5. Rekonstrukcija staza na području Općine Stari Jankovci
6. Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trgova na području Općine Stari Jankovci
7. Izgradnja parkirališta po naseljima Općine Stari Jankovci
8. Digitalizacija usluge javne uprave Općine Stari Jankovci
9. Realizacija projekta “Pametna Općina”

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci:

- Procjena potencijala nekretnina Općine Stari Jankovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Stari Jankovci će tijekom 2026. godine vršiti procjenu vrijednosti nekretnina za čestice namijenjene prodaji, kupnji ili zamjene. Procjembeni elaborati se šalju u Procjeniteljsko povjerenstvo na mišljenje o usklađenosti sa zakonom.

Procjenu obavlja ovlaštenu sudski vještak s kojim će dalje po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2026. godine Općina Stari Jankovci će rješavati imovinsko – pravne odnose za nekretnine za koje se ukaže potreba takvih radnji.

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine odnosno nekretnina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Stari Jankovci raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Registar nekretnina se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Stari Jankovci.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem

registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stari Jankovci dostavila je podatke Središnjem registru državne imovine te je postupila sukladno ovom Zakonu.

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Stari Jankovci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Stari Jankovci,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Stari Jankovci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Stari Jankovci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci

1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2026. godine Općina Stari Jankovci će zatražiti darovanje nekretnina ukoliko se ukaže prilika ili potreba za istim.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Strateško usmjerenje Općine Stari Jankovci sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026. do 2035. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Stari Jankovci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Stari Jankovci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stari Jankovci utvrđuje se strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stari Jankovci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

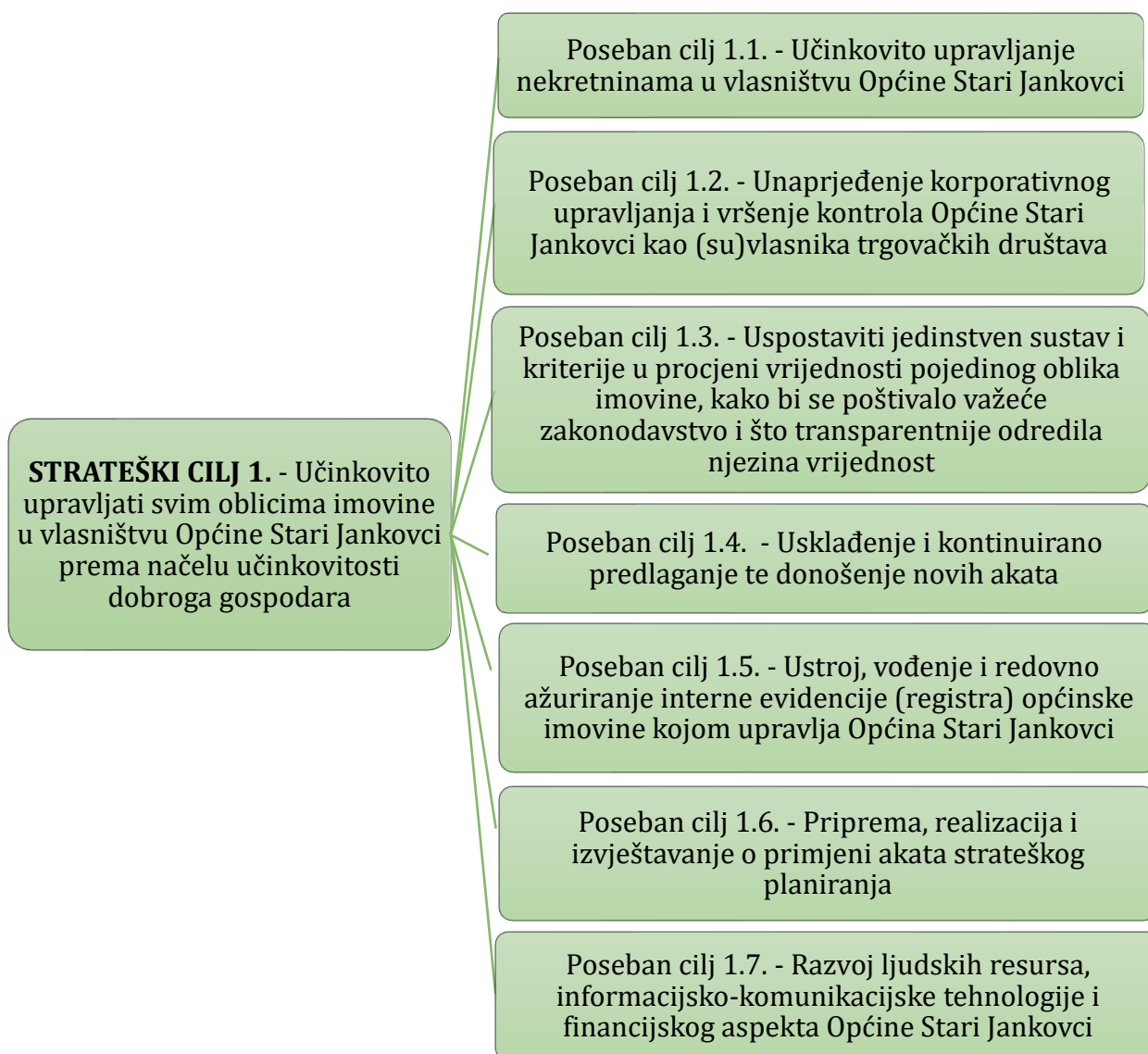
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Stari Jankovci



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026. do 2035. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stari Jankovci putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Stari Jankovci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STARI JANKOVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Stari Jankovci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem plan upravljanja su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Stari Jankovci.
- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Stari Jankovci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem lanu upravljanja su:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci,
- kontinuirano unošenje procjena u bazu podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**
- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja su:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.
- **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STARI JANKOVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine odnosno Registra nekretnina Općine Stari Jankovci,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stari Jankovci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Općina Stari Jankovci, internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Stari Jankovci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stari Jankovci dostavila je podatke i postupila je sukladno navedenom Zakonu.

➤ **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja su:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STARI JANKOVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stari Jankovci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026. do 2035.godine.

Tablica 5. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE		ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI
POSEBNI CILJEVI	MJERE	
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stari Jankovci putem prodaje	
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stari Jankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci	
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci	
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Procjena imovine	
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama	

Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stari Jankovci“	Funkcionalna uspostava Registra imovine/nekretnina Općine Stari Jankovci
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stari Jankovci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁴	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Općini Stari Jankovci, Eko Jankovci d.o.o. Stari Jankovci i DV Krijesnica Jankovci	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (4) Ciljano (5)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Stari Jankovci tijekom 2026. godine planira davati u zakup poslovne prostore koji nisu u zakupu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa nekretnina	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	/	Općina Stari Jankovci neće tijekom 2026. godine

⁴ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

<p>Općina Stari Jankovci</p> <p>putem prodaje</p>	<p><u>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora</u> (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p><u>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina</u> (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci, broj 4/21. i 17/22.)</p>	<p>provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja nekretnine kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					<p>prodavati svoje poslovne prostore osim ako se za to ne ukaže potreba.</p>
---	---	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE⁵	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta i drugih nekretnina temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta i drugih nekretnina namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Općina Stari Jankovci u 2026. godini planira prodaju građevinskih zemljišta i ostalih nekretnina u svom vlasništvu.	Planira se prodaja k.č.br. 591 k.o. Slakovci, k.č.br. 187 k.o. Slakovci, k.č.br. 1309/4 B.Radić k.o. Stari Jankovci i

⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

			<p>javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				<p>k.č.br. 1641 k.o. Stari Jankovci</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stari Jankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stari Jankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁶	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«,	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	/	/

⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci	broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (17.777.739,25 €)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2023. godini.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Stari Jankovci	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stari Jankovci	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	/	/

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁷	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u>	1. Ponuda/narudžbenica za vještaka građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj narudžbenica	Broj	Polazno (10) Ciljano (12)	Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica. Planira se procjena nekretnina za čestice na kojima bi se moglo izgraditi parkiralište kod Doma kulture Stari Jankovci.	

⁷ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	<p>(»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p><u>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p><u>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p><u>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</u></p>	<p>1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji ili zamjeni</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (9) Ciljano (11)</p>	<p>Općina Stari Jankovci će tijekom 2026. godine vršiti procjenu nekretnina ako se za tim ukaže potreba.</p>
--	---	--	---	--------------------------------------	-------------	-------------------------------------	--

			<p>skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>				
		<p>2. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (9) Ciljano (11)</p>	<p>Procjemeni elaborat</p>

			<p>vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat koji se šalje Procjeniteljskom povjerenstvu Vukovarsko-srijemske županije na davanje mišljenja o usklađenosti sa Zakonom.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁸	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine
	Zakon o instrumentima politike boljih	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

⁸ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	propisa («Narodne novine» broj 155/23) <u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u> («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Stari Jankovci	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stari Jankovci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stari Jankovci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Registra imovine/nekretnina Općine Stari Jankovci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23 <u>Zakon o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine« broj 112/18) <u>Uredba o Središnjem registru državne</u>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli,	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

⁹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	<p><u>imovine</u> («Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik</p> <p>o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine</p> <p>(«Narodne novine«, broj 37/24)</p>					<p>vrijednosni papiri) Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina</p> <p>Polazna (4)</p> <p>Ciljana (4)</p>		
		<p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Stari Jankovci</p>	<p>Vođenje evidencije (registra) općinske imovine</p>	<p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)</p>	<p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici nekretnina</p> <p>(broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine)</p>		

						<p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina</p> <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (1)</p>	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	<p>Polazno (1)</p> <p>Ciljano (2)</p>	Općina Stari Jankovci dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine uz Libusoft Cicom te je postupila prema Zakonu.

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹⁰	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine« broj 112/18) <u>Uredba o Središnjem registru državne</u>	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2026. 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2026. Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2025. godinu Provedba Savjetovanja s javnošću za Plana upravljanja	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu

¹⁰ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026.

	<u>imovine</u> (»Narodne novine«, broj 03/20)	Jankovci za 2025. godinu	nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2026. Usvajanje dokumenta					
		Revidiranje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2026.-2035. godine	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

<p>Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o proračunu («Narodne novine» 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine» 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (1)</p>	<p>Tijekom 2024. godine krenuo je postupak izmjena i dopuna PPUO Općine Stari Jankovci.</p>	<p>Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja</p>
---	---	--	--	--	-------------	------------------------------------	---	--

	jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stari Jankovci“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stari Jankovci“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Praćenje mogućih webinarima i seminara	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (3) Ciljano (4)	Općina Stari Jankovci planira tijekom 2026. godine provoditi seminare i edukacije za svoje zaposlenike, a sve prema ukazanim potrebama.	
		2. Tijekom 2026. godine Općina Stari Jankovci ne planira primanje novih osoba u Općinsku službu.	Tijekom 2026. godine Općina Stari Jankovci ne planira primanje novih osoba u Općinsku službu.	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i		1. Traženje ponude od postojećeg	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Stari Jankovci tijekom 2026. godine planira poboljšanje informatizacije i	

digitalizacije		dobavljača					sustava. Općina je osigurala sredstva iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Digitalizacija II (Poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga).	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		
		3. Testiranje poboljšanih sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog i upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19)	4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećih aplikativnih i modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (90%) Ciljano (100%)	/	/

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci službeno je glasilo Općine Stari Jankovci

Izdavač: Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci

Uredništvo: Dubravka Vrselja, mag.admin.publ. – Urednica
Valentina Perić, bacc. admin. publ. – Glavna urednica

Tel: 032/541-901, 032/541-915

e-mail: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
valentina.josipovic@o-jankovci.hr

„Službeni vjesnik“ objavljuje se na web stranici Općine Stari Jankovci na adresi:

www.o-jankovci.hr

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi.