



ISSN 2939-4090

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE STARI JANKOVCI

Godina IV	Stari Jankovci, 28. studenog 2025.	Broj ON-7/25
------------------	---	-------------------------

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi

SADRŽAJ

Program održavanja objekata i uređaja zelene komunalne infrastrukture za vrijeme trajanja projekta „Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima“	3
2. Izmjene Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovciza 2025. godinu.....	11



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinski načelnik

KLASA: 024-04/25-01/31

URBROJ: 2196-23-02-25-26

Stari Jankovci, 27. studeni 2025.

Temeljem članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21. i 17/22.) općinski načelnik Općine Stari Jankovci na svom 31. radnom sastanku donosi

PROGRAM

održavanja objekata i uređaja zelene komunalne infrastrukture za vrijeme trajnosti projekta „Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima“

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom održavanja objekata i uređaja zelene infrastrukture za vrijeme trajnosti projekta „Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima“- dalje u tekstu: Program, određuje se održavanje komunalne infrastrukture kroz projekt Razvoja zelene infrastrukture na području Općine Stari Jankovci za komunalne djelatnosti:

- Održavanje odmorišta za bicikliste,
- Održavanje piknik parka,

- Održavanje izdvojenih točki biciklističkih staza,
- Održavanje sadnica i biljaka,
- Održavanje urbane opreme (svi elementi),
- Održavanje sustava odvodnje i vode na javnim površinama

Članak 2.

Programom iz stavka 1. Ovog članka određuju se:

- opis i opseg poslova održavanja zelene infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

2. OPIS I OPSEG POSLOVA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE S PROCJENOM TROŠKOVA

Članak 3.

Na temelju planiranih sredstava za ostvarivanje Programa, u nastavku se određuju poslovi i radovi na održavanju Zelene infrastrukture u 2027. godini s projekcijama za sljedećih 7 godina, po vrsti komunalne djelatnosti ili po vrsti infrastrukture/uređaja, s procjenom pojedinih troškova, kako slijedi:

1. Održavanje odmorišta za bicikliste

- Opločene površine izvedene su od eko-kocki (travnih rešetki) koje omogućuju infiltraciju oborinske vode u tlo te čine dio zelene infrastrukture. Redovno održavanje nužno je za očuvanje njihove funkcije infiltracije, stabilnosti i sigurnosti korištenja. Redovito čišćenje uključuje metenje sitnog otpada, lišća i granja; ručno uklanjanje korova; pregled eventualnih slijeganja i deformacija; održavanje vegetacijskog pokrova. U zimskom razdoblju obuhvaća uklanjanje snijega i posipanje protiv poledice.

2. Održavanje piknik parka

- Unutar Piknik parka dio površina izveden je kao vodopropusno opločenje od eko-kocki (travnih rešetki) koje imaju dvostruku funkciju: omogućuju pješačko korištenje prostora i istodobno osiguravaju infiltraciju oborinske vode u tlo. Redovito održavanje nužno je kako bi ovaj površinski sustav zadržao sigurnosne, estetske i hidrotehničke karakteristike.

- Opločene površine u Piknik parku izvedene od eko-kocki održavaju se redovitim čišćenjem od lišća, otpada i nanosa koji mogu zatvoriti njihove otvore. Površina se povremeno pere vodom, a korov i samoniklo raslinje uklanjaju se ručno kako bi se zadržala propusnost i uredan izgled. Tijekom zimskog razdoblja obuhvaća i zaštitu bilja od niskih temperatura te uklanjanje snijega s pristupnih površina.

3. Održavanje izdvojenih točki biciklističkih staza

- Održavanje izdvojenih točaka biciklističkih staza podrazumijeva redovito čišćenje i pregled svih površina te osiguravanje njihove funkcionalnosti i sigurnosti. Popločenja i propusne podloge čiste se od lišća, otpada i nanosa koji mogu ometati korištenje ili smanjiti infiltracijsku sposobnost.

4. Održavanje sadnica i biljaka

- obuhvaća redovite radove kojima se osigurava njihov pravilan rast, razvoj i estetski izgled. Uključuje zalijevanje, gnojidbu, okopavanje i uklanjanje korova, kao i zamjenu osušenih ili oštećenih biljaka. Provodi se orezivanje radi oblikovanja i poticanja rasta, zaštita od bolesti i štetnika te učvršćivanje ili vezivanje mladih sadnica prema potrebi.
- Zelena infrastruktura obuhvaća 914 novih stabala ili grmlja, i to Acer campestre – poljski javor (140 kom); Tilia cordata – malolisna lipa (50 kom); Acer platanoides – javor mliječ (200 kom); Celtis australis – koprivić / koštela (130 kom); Salix alba – bijela vrba (12 kom); Salix aurita – ušna vrba (2 kom); Ligustrum vulgare – kalina (180 kom); Hypericum x Hidcote – pljuskavica (200 kom).

5. Održavanje urbane opreme (svi elementi)

- Održavanje urbane opreme uključuje redovite preglede klupa, koševa, stalaka za bicikle, pametnih klupa, informativnih tabli i ostalih instalacija radi provjere stabilnosti, funkcionalnosti i sigurnosti. Potrebno je periodično čišćenje, uklanjanje nečistoća i grafita, te po potrebi sanacija oštećenja, zamjena istrošenih dijelova ili obnova zaštitnih premaza. Elektronička oprema, poput pametnih klupa, info totema ili meteorološke stanice, zahtijeva dodatnu kontrolu rada sustava, servisiranje i ažuriranje softvera kako bi se osigurala njihova pouzdanost i dugotrajna funkcionalnost.
- Urbana oprema sastoji se od:
 - o Hoteli za kukce (2 komada),
 - o Kućice za ptice (2 komada),
 - o Sprave za djecu,
 - o Komposter,
 - o Ložište za vatru (1 komad),
 - o Vrtne stolice (8 komada),

- Drvene sjenice (9 komada),
- Stolica za dojenje (1 komad),
- Klupe za osobe s invaliditetom (4 komada),
- Stalci za bicikle (8 komada),
- Kišni vrt,
- Bike service servisni stup (1 komad),
- Klupe sa stolovima (16 komada),
- Klupa s info totemom (1 komada),
- Solarni stol (2 komada),
- Vremenska postaja (1 komada),
- Informativno-edukacijske table (2 komada).

6. Održavanje sustava odvodnje i vode

- Održavanje sustava odvodnje i vode obuhvaća redoviti nadzor svih elemenata zaduženih za prihvatanje, infiltraciju i kontrolirano otjecanje oborinskih voda. Propusne podloge poput eko-kocki i poroznog asfalta potrebno je održavati čistima kako bi zadržale svoju infiltracijsku funkciju te uklanjati nanose mulja i materijala koji mogu začepiti propusne slojeve.
- sustav za prikupljanje i korištenje oborinske vode, uključujući spremnik kod Lovačkog doma, održava se kontrolom čistoće, ispravnosti spojeva i uklanjanjem taloga.
- U sklopu ove aktivnosti održavati će se:
 - Pametna samostojeća vodna jedinica,
 - Spremnik za kišnicu,
 - Kišni vrt.

Članak 4.

Pregled objekata i uređaja komunalne infrastrukture na čije se održavanje u 2026. godini planira utrošiti proračunska sredstva dan je kako slijedi:

Red.br.	Naziv stavke	2026.	2027.	2028.**	2029.	2030.	2031.	2032.	2033.
1.	Biciklističke staze <i>- Ispuhivanje parkinga (uređenje javnih površina)</i>	0,00	0,00	49.827,00	99654,00	101647,08	103680,02	105753,62	107868,69

	<ul style="list-style-type: none"> - Čišćenja snijega i leda - Rad traktora s priključkom (cisterna) - Utrošak vode - Košnja trave 								
2.	Parking (EKO kočke) <ul style="list-style-type: none"> - Ispuhivanje parkinga (uređenje javnih površina) - Čišćenja snijega i leda - Rad traktora s priključkom (cisterna) - Utrošak vode - Košnja trave 	0,00	0,00	1.768,00	3536,00	3606,72	3678,85	3752,43	3827,48
3.	Lovački dom Star Jankovci <ul style="list-style-type: none"> - Ispuhivanje parkinga (uređenje javnih površina) - Čupanje trave (uređenje javnih površina) - Skupljanje lišća (uređenje javnih površina) - Čišćenje snijega (uređenje javnih površina) 	0,00	0,00	360,00	720,00	734,40	749,09	764,07	779,35
4.	Izdvojene točke biciklističke staze <ul style="list-style-type: none"> - Ispuhivanje parkinga (uređenje javnih površina) - Čupanje trave (uređenje javnih površina) - Skupljanje lišća (uređenje javnih površina) - Čišćenje snijega (uređenje javnih površina) 	0,00	0,00	130,50	261,00	266,22	271,54	276,98	282,51

	<i>površina)</i>								
5.	Hoteli za kukce <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	31,25	62,50	63,75	65,03	66,33	67,65
6.	Kućica za ptice <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	31,25	62,50	63,75	65,03	66,33	67,65
7.	Sprave za djecu <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	718,75	1437,50	1466,25	1495,58	1525,49	1556,00
8.	Komposter <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	137,50	275,00	280,50	286,11	291,83	297,67
9.	Spremници za kišnicu <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	25,00	50,00	51,00	52,02	53,06	54,12
10.	Ložište za vatru <i>- čišćenje (uređenje javnih površina)</i>	0,00	0,00	135,00	270,00	275,40	280,91	286,53	292,26
11.	Vrtne stolice <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	718,75	1437,50	1466,25	1495,58	1525,49	1556,00
12.	Drvene sjenice <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	3.350,00	6700,00	6834,00	6970,68	7110,09	7252,30
13.	Stolica za dojenje <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	62,50	125,00	127,50	130,05	132,65	135,30
14.	Klupe za osobe s invaliditetom <i>- Ličilačke usluge</i> <i>- čišćenje (uređenje javnih površina)</i>	0,00	0,00	445,00	890,00	907,80	925,96	944,48	963,36
15.	Stalci za bicikle <i>- Ličilačke usluge</i>	0,00	0,00	437,50	875,00	892,50	910,35	928,56	947,13
16.	Kišni vrt <i>- Održavanje (uređenje javnih površina)</i>	0,00	0,00	225,00	450,00	459,00	468,18	477,54	487,09
17.	Stabla <i>- Redovno održavanje stabala (orezivanje)</i> <i>- sakupljanje i odvoz granja</i> <i>- Rad traktora s priključkom (cisterna)</i>	0,00	0,00	9.850,00	19700,00	20094,00	20495,88	20905,80	21323,91

	- Utrošak vode - gnojidba								
18.	Grmovi - Redovno održavanje stabala (orezivanje) - sakupljanje i odvoz granja - Rad traktora s priključkom (cisterna) - Utrošak vode - gnojidba	0,00	0,00	7.378,13	14756,26	15051,39	15352,41	15659,46	15972,65
19.	Klupe i stolovi - Ličilačke usluge - čišćenje (uređenje javnih površina)	0,00	0,00	1.085,00	2170,00	2213,40	2257,67	2302,82	2348,88
20.	Informativne edukacijske table - Održavanje (uređenje javnih površina)	0,00	0,00	72,00	144,00	146,88	149,82	152,81	155,87
21.	Pametna klupa*	0,00	0,00	72,00	144,00	146,88	149,82	152,81	155,87
22.	Solarni stol*	0,00	0,00	72,00	144,00	146,88	149,82	152,81	155,87
23.	Klupa s info totemom*	0,00	0,00	72,00	144,00	146,88	149,82	152,81	155,87
24.	Vremenska postaja*	0,00	0,00	72,00	144,00	146,88	149,82	152,81	155,87
	UKUPNO	0,00	0,00	77.076,13	154.152,26	157.235,31	160.380,01	163.587,61	166.859,36

Članak 5.

Procjena troškova održavanja za sljedećih sedam godina temelji se na analizi dosadašnjih troškova, planiranim obujmom radova te očekivanim promjenama cijena materijala, rada i usluga. Troškovi se projiciraju godišnje uzimajući u obzir inflaciju, rast cijena energenata i potrebu za povremenim većim zahvatima poput obnove površina ili zamjene dotrajalog bilja i opreme. Na temelju prosječnih godišnjih troškova iz prethodnog razdoblja izrađuje se financijska projekcija koja omogućuje planiranje proračuna i osiguravanje stabilnog financiranja održavanja tijekom sedmogodišnjeg razdoblja.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA PO IZVORIMA ZA REALIZACIJU PROGRAMA ODRŽAVANJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2026. GODINI

Red.br.	Oznaka	Izvor sredstava	Iznos
1.	1.1.	Opći prihodi i primici	5.200,00
2.	4.3.12.	Prihod od min. sirovina, iskorištavanje, ekspl.i sl.	76.000,00
3.	4.3.13.	Prihod s osnove ugovora	10.000,00
4.			
UKUPNO			91.200,00

4. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 024-04/25-03/31

URBROJ: 2196-23-02-25-29

U Starim Jankovcima, 27. studenoga 2025.

Na temelju članka 19. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za razdoblje od 2022. do 2027. godine („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 25/21 i 1/25) Općinski načelnik Općine Stari Jankovci donosi

2. IZMJENE GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI
ZA 2025. GODINU

Članak 1.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci za 2025. godinu („Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci ON-6/24 i 1/25) mijenja se točka 5. i glasi:

5. PLAN PRODAJE i KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI

Općina Stari Jankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Stari Jankovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Za 2025. godinu se planira i dalje putem javnih natječaja pokušati prodati nekretnine u vlasništvu općine Stari Jankovci. Za sve nekretnine, a prije raspisivanja javnog natječaja, provodi se procjena tržišne vrijednosti putem ovlaštenog procjenitelja. Nakon toga se traži očitovanje Županijskog procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti sa Zakonom.

Tablica 4: Podaci o nekretninama za prodaju u vlasništvu Općine Stari Jankovci

k.č.br. 591 – kuća, dvorište i oranica u selu, u naravi građevinsko zemljište, površine 120 m ² , zk. ul. br. 870, k.o. Slakovci, Ivana Gundulića
k.č.br. 187 – oranica u selu, u naravi poljoprivredno zemljište, površine 889 m ² , zk. ul. br. 870 k.o. Slakovci
k.č.br. 1309/4 – B.Radić, pašnjak, površine 804 m ² , zk. ul. br.1953 k.o. Stari Jankovci
k.č.br. 1641 – Dr.F.Tuđmana, kuća i dvor, površine 322 m ² , zk.ul.br. 2124k.o. Stari Jankovci

Općina Stari Jankovci je dobila pozitivna mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Vukovarsko-srijemske županije na procjembene elaborate za kupnju sljedećih nekretnina:

- zk.ul.br. 1909, k.o. Novi Jankovci, k.č.br. 473/1, Školska, oranica, površine 1870 m²
- zk.ul.br. 2440, k.o. Slakovci, k.č.br. 620 P. Preradovića, kuća i dvor i oranica, površine 990 m² i k.č.br. 585 Selo oranica površine 212 m²

Kupljena nekretnina u Novim Jankovcima k.č.br.473/1 i k.č. br. 620 u Slakovcima će biti darovana Republici Hrvatskoj u svrhu provedbe Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama u provedbi Programa međuresorne suradnje. Uz ove dvije čestice, daruju se i:

- k.o. Stari Jankovci zk.ul. 1847, k.č. br. 1623
- k.o. Orolik zk.ul. 2191, k.č. br. 132
- k.o. Orolik zk.ul. 2743, k.č. br. 251
- k.o. Orolik zk.ul. 2653, k.č. br. 214/2
- k.o. Orolik zk.ul. 2724, k.č. br. 301

Članak 2.

Ove 2. Izmjene i dopune Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 25/21 i 1/25) će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing.el.

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci službeno je glasilo Općine Stari Jankovci

Izdavač: Općina Stari Jankovci, Dr. F. Tuđmana 1, 32241 Stari Jankovci

Uredništvo: Dubravka Vrselja, mag.admin.publ. – Urednica
Valentina Perić, bacc. admin. publ. – Glavna urednica

Tel: 032/541-901, 032/541-915

e-mail: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
valentina.josipovic@o-jankovci.hr

„Službeni vjesnik“ objavljuje se na web stranici Općine Stari Jankovci na adresi:

www.o-jankovci.hr

„Službeni vjesnik“ Općine Stari Jankovci izlazi prema potrebi.