NARUČITELJ	Općina Stari Jankovci
Načelnik	Dragan Sudarević,ing.el.
Pročelnica:	Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA	Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica - urbanistica
Radni tim na izradi Plana:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ilma Begović, dipl.ing.arh. Karla Čavlović, mag.ing.arch.

SAŽETAK ZA JAVNOST

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNO IZLAGANJE

2. ponovna javna rasprava

Zagreb, 2026.

UVOD

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (PPU) u novi GIS sustav ePlanovi, te nekoliko izmjena i dopuna kojima bi se takav sveobuhvatni PPU uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u provedbi. Izrada ove izmjene i dopune financira se u 100% iznosu kroz projekt „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi"“ Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

TRANSFORMACIJA Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovic u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (https://ispu.mgipu.hr/). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Također, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.

Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za Obrazloženje Plana.

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci je terirorijalno i administrativno područje Općine Stari Jankovc („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/24“).

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske broj 7/04, 17/06, 5/12, 14/12, 7/19, 6/21 i 21/21 i Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci 1/22).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Stari Jankovci, Jedinstveni upravni odjel.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

POLAZIŠTA

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Zakon o prostornom uređenju.
2. Usklađenje s planom više razine PPU Vukovarsko - srijemske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Plana šireg područja iste razine.

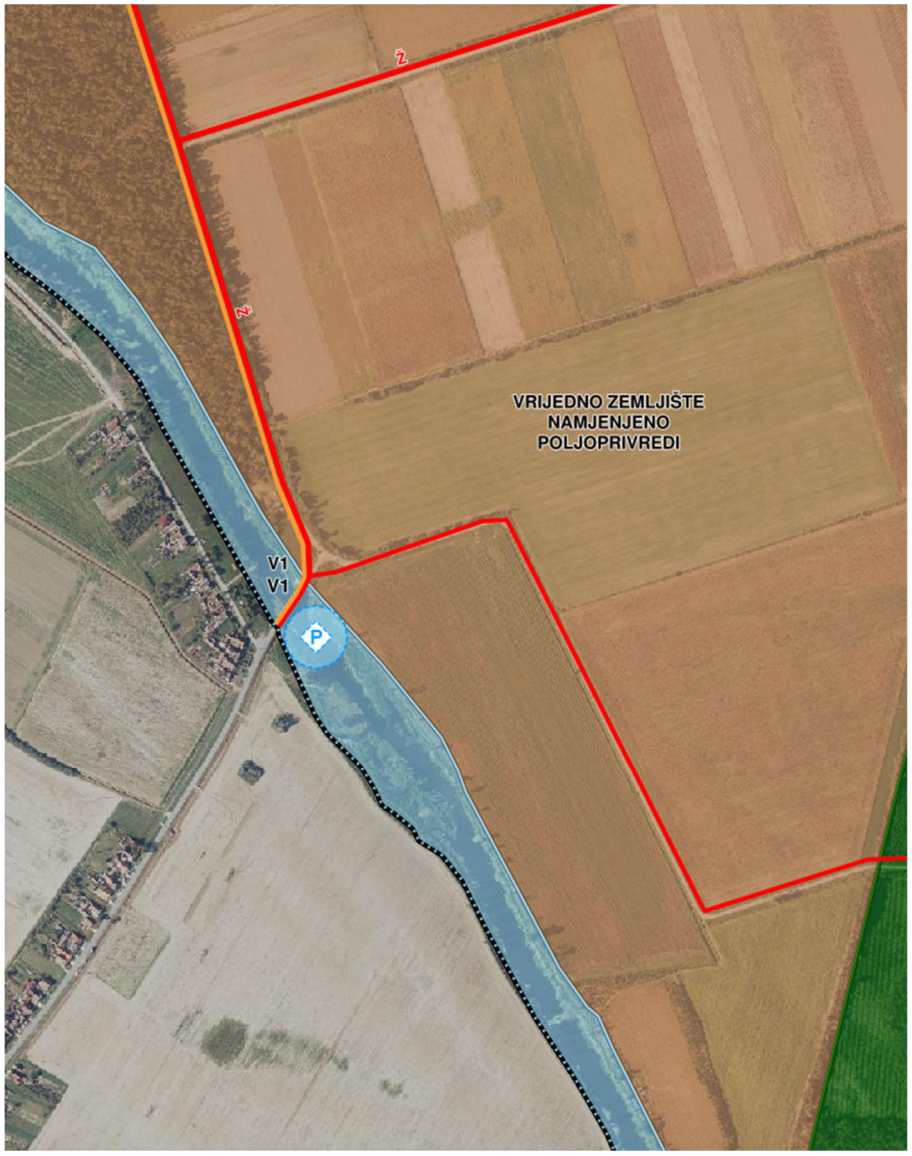
B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja Nova prostorno planska rješenje definirat će se u sklopu stručnih rješenja Plana.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- Stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Stari Jankovci.
- Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci obuhvaćaju:

1. Planiranje pristaništa na rijeci Bosut,
2. Promjenu gospodarske namjene prostora u Srijemskim Lazama,
3. Utvrđivanje mogućnosti uređenja trga u Novim Jankovcima,
4. Planiranje prometnice u Starim Jankovcima na k.č. 1635/2 k.o. Stari Jankovci,
5. Izmjene granica građevinskih područja naselja sukladno pristiglim inicijativama,
6. Razmatranje mogućnosti gradnje i definiranje uvjeta gradnje za građevine za prerađivačku industriju.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankobvi koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade https://www.o-jankovci.hr/.hr/ te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja https://ispu.mgipu.hr/



2.1.4. Promet unutarnjim vodama

„Članak 58. (Pristanišno područje - planirano)

(1) Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke Bosut minimalnim broiem sidrenih blokova i vezova za čamce i druga plovila.

(2) Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke Bosut kojim se mijenja topografija obale i slična riešenia.

(3) Na području planiranih pristaništa na rijeci Bosut dopuštena je izgradnja pristaništa isključivo pod uvjetom da takva gradnja ne ugrožava zaštićene kulturno-povijesne vrijednosti. Nije dopuštena izgradnja objekata i provođenje zahvata koji bi mogli narušiti ili ugroziti očuvane kulturno-povijesne cjeline i njihove ambijentalne vrijednosti. Gradnja je moguća isključivo uz prethodno pribavljene posebne uvjete i suglasnosti nadležne Konzervatorske službe. Zaštićeno područje definira se u pojasu od 100 m udaljenosti od mosta, unutar kojeg je svaka intervencija podložna konzervatorsko-zaštitnim mjerama.

(4) Dozvoljava se mogućnost formiranja pontonskog mosta kod druge srednjovjekovne utvrde u k.o. Srijemske Laze, uz uvjet da se zahvati izvedu u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima i drugim važećim propisima.

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, gradenje i rekonstrukciju Odjel za stratesko planiranje	Prihvaća se.

U skladu s Člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i clankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste

d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:

DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),

DC 57 Vukovar (DC2) - Orolik (DC46) - Đeletovci (DC46) - Lipovac (A3/ZC4234),

DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Zaplanirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključak potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s clankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladno ćlankom 55. Zakona o cestama.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Prikazano na kartografskom prikazu „Prometni sustav" i u Odredbama navedeno u Članku 43.:

„Članak 43.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i

- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(2) Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,

- mreža županijskih i lokalnih cesta,

- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,

- biciklističke staze/rute.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:

- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),

- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i

- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

(4) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste: *- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),* *- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),* *- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537) i* *- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026).”*	
HRVATSKE ŠUME Uprava Suma Podruhrica Vinkovci, Trg bana Josipa Sokdevida 20; Vinkovci ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZASTITU SUMA	Prihvaća se.
Zakon o Šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije mogće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljižta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama. Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/ 19, 32, 20.1 15/20 i osobito Čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostomih planova. Sukladno Zakonu o šumama, Čl.22. te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), Čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske, zaštitne i iznimno šume posebne namjene-zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za	potrebe utvđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostomo-planske dokumentacije, odnosno karte ,,*Korištenje i namjena prostora* ". Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati i na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima te životinjskim vrstama (ekološka mreža ugroženi i rijetki stanižni tipovi, migratomi koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišienje ispušnim plinovima,...). _____ Odgovor: Zahtjev se prihvaća. U Odredbama plana se navodi: *„1.3.1. Pravila provedbe zahvata* *Članak 19.* *(ZEMLJIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA)* *(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZEMLJIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA* *1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru* *a. Ne određuje se.* *2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru* *a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.* *b. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Stari Jankovci.*

c. Planiranje zahvata u šumama i na šumskom zemljištu provodi se sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20), Članak 40.

d. Iznimno, šumsko zemljište može promijeniti namjenu: ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi; u interesu sigurnosti ili obrane zemlje; za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima više razine.

e. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

f. Lovnogospodarske i lovnotehničke građevine mogu se projektirati i graditi isključivo ako su predviđene važećom lovnogospodarskom osnovom (LGO). Njihova izgradnja mora osigurati učinkovitu provedbu lovnogospodarske osnove uz poštivanje svih relevantnih propisa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na šumskom zemljištu je dozvoljeno uređenje otvorenih površina u funkciji rekreacije (trim-staze, šetnice i sl.) ukoliko nisu u suprotnosti s funkcijom šume.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zahvati i infrastruktura u šumi i na šumskom zemljištu mogu se planirati samo u slučaju kada ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume. Pri tome je potrebno osigurati očuvanje šumskih ekosustava te planirati zahvate na način koji u najmanjoj mogućoj mjeri narušava šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, uz uvažavanje načela održivog gospodarenja šumama.

b. Pri planiranju je potrebno uvažavati razvrstavanje šuma prema namjeni sukladno članku 22. Zakona o šumama i Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18).

c. Maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

d. U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

e. Infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači, te smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se."

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zastitu kulturne bastine Konzervatorski odjel u Vukovaru	Prihvaća se.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20. 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.

2. Zahtjev u vezi točke 1. clanak 2. Odluke glasi:

Pristaništa na obalama zastičenih i preventivno zasticenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštičenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristanista u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.

3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:

Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.

4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Prihvaća se.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasnistvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasnistvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske vazan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasnistvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imajujedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostomog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostomo-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostomih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ministarstvo prostomoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretrunama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostomom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezn i brojčani i grafički prostomi pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene - S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene - D1, gospodarske namjene (proizvodne)- I1, poslovne namjene- K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU- a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Stari Janovci. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostomih planova županija i Grada Zagreba, prostomih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu: 1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama. 2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).	Odgovor: *„Slijedom zaprimljenog zahtjeva, obavještavamo da se predmetna izrada/transformacija prostornog plana provodi sukladno važećim propisima putem sustava ePlanovi Editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).* *Sukladno navedenom, svi kartografski prikazi, uključujući prikaz novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje, vidljivi su u digitalnom obliku kroz sustav ePlanovi Editor te su dostupni putem ISPU-a.* *Podaci koji se odnose na promjene građevinskih područja, uključujući povećanja i smanjenja površina, kao i eventualne prenamjene prostora te izmjene koeficijenata izgrađenosti (kig) i koeficijenata iskoristivosti (kis), prikazani su u sustavu, dok se tablični prikaz građevinskih područja dostavlja u nastavku ovog Obrazloženja."*
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR	Prihvaća se.
VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađeni s čl.3.,13.,14.,15.,17.,18.,20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22.,24.,25.,27.,30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86) i izmjene i dopune moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci. _____ Odgovor: U Odedbama definirano u poglavlju:	

„1.4.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 44.

(1) Svi prostorni zahvati i prostorno-planska rješenja moraju biti usklađeni s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci. Planiranje i projektiranje prostora provodi se tako da se smanji izloženost stanovništva, objekata, infrastrukture i okoliša rizicima od poplava, požara, industrijskih nesreća i drugih elementarnih nepogoda.

(2) Mora se osigurati pristup hitnim službama (vatrogasci, hitna pomoć, civilna zaštita) i, gdje je primjenjivo, lokacije za spuštanje plovila ili rampe za čamce uz rijeke i vodene površine.

(3) Mjere zaštite u planu provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te drugim relevantnim propisima."

UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJE	Prihvaća se.

Dostavljaju zahtjeve i sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.

3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024)

4.Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

5.Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/0 1).

6.Prostomi plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća. U Odredbama plana ugrađeni zahtjevi:

„1.4.2. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru

...

Članak 36.

(1) Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

1.4.3. Infrastrukturne građevine

Članak 38.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, plinovodi, naftovodi – produktovodi, kondenzatovodi i gazolinovodi, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

1. vrednovanje prostora za građenje,

2. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,

3. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,

4. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,

5. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,

6. mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje *uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Nove instalacije planirati izvan kolnika javne ceste, odnosno u prostoru cestovnog zemljišta gdje je to tehnički i prostorno moguće.

Članak 44.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i

- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(2) Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,

- mreža županijskih i lokalnih cesta,

- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,

- biciklističke staze/rute.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:

- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),

- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i

- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

(4) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:

- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),

- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),

- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537) i

- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026).

Članak 45.:

(1) Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornih vozila:

- Biciklistička staza Novi Jankovci. (Naznačena trasa značajne biciklističke rute je orijentacijska i moguće je korigirati kroz program razvoja cikloturizma).

(2) Biciklističku infrastrukturu uz javne ceste potrebno je planirati i projektirati sukladno odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Članak 49.

(Pješačke površine)

(1) Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl. Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom. Pješačke

prometnice se po mogućnosti grade odvojeno od kolnika, a ako prostorne mogućnosti to onemogućavaju grade se uz kolnik, najmanje s jedne strane.

(2) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(3) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(4) Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)."

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA I RAZLOZIMA IZ ODLUKE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA	
PODNOSITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 536 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu. Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.	
	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 351, 353 i 354 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu. Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.	
	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 689 ko Slakovci u građevinsku zonu. Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.	
	Zahtjev se ne prihvaća.
Prenamjena k.č. 768 ko Srijemske Laze u građevinsko zemljište. Odgovor: Zahtjev se ne prihvaća. Građevnu česticu nije moguće uključiti u građevinsko područje jer sukladno važećim prostorno-planskim odredbama građevinska područja moraju činiti prostorno i funkcionalno zaokruženu cjelinu naselja. Izdvojeni dijelovi	

građevinskih područja ne smiju se međusobno spajati niti formirati kao pojedinačne, izolirane čestice izvan postojeće strukture naselja. Predložena čestica nalaze se izvan postojećeg građevinskog područja te njezino uključivanje ne bi slijedilo postojeći tip i način gradnje ni prostornu organizaciju naselja, a dovelo bi do narušavanja cjelovitosti krajolika i stvaranja izdvojenog, nekompaktnog građevinskog područja, što je protivno načelima racionalnog planiranja prostora i odredbama prostornog plana. Stoga predmetnu česticu nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje.	
	Zahtjev se ne prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 303 i 304 k.o. Novi Jankovci i k.č. 311 i 389 k.o. Srijemske Laze prenamjena u proizvodnu namjenu - prehrambeno-prerađivačka (I2) - KN-1-1-3212. _____ Odgovor: Zahtjev za k.č. 311 i 389 k.o. Srijemske Laze se ne prihvaća. Predložene čestice nalaze se izvan postojećeg građevinskog područja u osobito vrijednom zemljištu namjenjeno poljoprivredi. Katastarske čestice k.č. 303 i k.č. 304 k.o. Novi Jankovci nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „JOŠINA 1", koji je na snazi i objavljen u „*Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije*", *br. 18/20*. Sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu predmetnog UPU-a, predmetne čestice planom su određene unutar zone mješovite namjene – M4.	Prema klasifikaciji namjena površina propisanoj važećim Pravilnikom o prostornim planovima, oznaka [KN-1-1-3054] (M4) – mješovita namjena odnosi se na površine na kojima je dozvoljena gradnja: - stambenih i stambeno-poslovnih građevina, - pomoćnih građevina na građevnoj čestici osnovne namjene. Kao prateće namjene, unutar površine mješovite namjene (M4), dopušteno je planirati i graditi: - parkove/perivoje i dječja igrališta, - zaštitne zelene površine, - građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene, - sportsko-rekreacijske površine i građevine, - poslovne sadržaje kompatibilne sa stanovanjem, - ugostiteljsko-turističke sadržaje, - komunalno-servisne i infrastrukturne građevine, - prometne površine i ostalu komunalnu infrastrukturu. Ukupna površina pojedinih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja ograničena je na najviše 1/3 površine zone mješovite namjene, sukladno odredbama Pravilnika. Slijedom navedenog, namjena predmetnih katastarskih čestica preuzeta je iz važećeg UPU-a te je usklađena i označena odgovarajućim kodom namjene prema Pravilniku, bez izmjene planske funkcije prostora.

	Zahtjev se prihvaća.

1. Prijedlog predsjednika Općinskog vijeća da se k.č. br. 229/1 ko Novi Jankovci proglase trgom i da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana.

2. Prijedlog vijećnika da se na k.č. br. 1635/2 ko Stari Jankovci ucrta put i kasnije izgradi cesta budući da će se na taj način spojiti Dr.F. Tuđmana sa pristupnim putom i približiti sadašnji prostor ciglana.

Odgovor:

1. Zahtjev se prihvaća.

Odredbe plana definiraju:

„Članak 37.

(Trgovi, parkovi i dječja igrališta)

(1) Trgovi, parkovi i dječja igrališta se mogu planirati unutar građevinskog područja naselja, gdje je to prostorno moguće i u skladu s uvjetima prostornog uređenja.

(2) Planiranje i uređenje trgova, parkova i dječjih igrališta provodi se sukladno urbanističkim smjernicama, tehničkim uvjetima i standardima za javne prostor, uz osiguranje dostupnosti, funkcionalnosti i estetske usklađenosti s okolinom, što uključuje uređenje javne površine radi obavljanja društvenih, kulturnih i rekreativnih aktivnosti.

(3) Na trgovima, parkovima i dječjim igralištima nije dopuštena izgradnja objekata koji nisu u funkciji trga i parka osim urbanog mobilijara, zelenih površina, spomenika, fontana i dr.elemenata javne infrastrukture u skladu s urbanističkim uvjetima."

2. Zahtjev se prihvaća.

Odredbama Plana se dozvoljava izgradnja prometne infrastrukture provodi se s ciljem osiguranja bolje povezanosti, povećanja sigurnosti u prometa te unaprijeđenja dostupnosti prostora.